

Aðalfundur Leigubústaða Árborgar ses haldinn fimmtudaginn 3. september kl. 16:30 í Norðursal, Ráðhúsi Árborgar.

Fundinn sótti fyrir hönd eiganda þess Sveitarfélagsins Árborgar, kt. 650598-2029, Austurvegi 2, 800 Selfoss, Helgi S. Haraldsson bæjarfulltrúi.

Mættir stjórnarmenn voru Eggert Valur Guðmundsson og Gunnar Egilsson.

Einnig sóttu fundinn Gísli Halldór Halldórsson, framkvæmdastjóri Leigubústaða Árborgar ses, sem ritaði fundargerð, Ingibjörg Garðarsdóttir, fjármálastjóri Sveitarfélagsins Árborgar og Tómas Ellert Tómasson, bæjarfulltrúi.

Dagskrá:

1. Ársreikningur fyrir árið 2019 ásamt áritun endurskoðenda.

Ingibjörg Garðarsdóttir, fjármálastjóri Svf. Árborgar, kynnti niðurstöður ársreiknings.

Ársreikningur Leigubústaða Árborgar ses. fyrir árið 2019 var borinn upp til atkvæða og samþykktur.

2. Kosning stjórnar

Lagt var til að stjórn yrði óbreytt og var það samþykkt.

Aðalmenn

Eggert Valur Guðmundsson, kt: 150863-3179, Túngata 15, 820 Eyrarbakka

Sigurjón Vídalín Guðmundsson, kt: 220974-5109, Dverghólar 28, 800 Selfoss

Gunnar Egilsson, kt: 101157-5049, Lóurimi 12, 800 Selfoss

3. Kosning endurskoðenda

Endurskoðandi félagsins var kjörinn löggildur endurskoðandi Ólafur Gestsson frá PricewaterhouseCoopers.

4. Umboð til undirritunar húsaleigusamninga

Samþykkt var tillaga um að framkvæmdastjóra veitt heimild til að framselja umboð til að undirrita leigusamninga til starfsmanna Sveitarfélagsins Árborgar sem starfa við gerð húsaleigusamninga fyrir Leigubústaði Árborgar ses.

5. Önnur mál

- Háengi 8-14

Vegna mikilla lekavandamála er brýn þörf á viðhaldi sem fellur á sameign. Samþykkt var að veita framkvæmdastjóra heimild til leiða þetta mál til lykta.

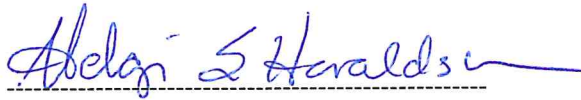
- Fossheiði 52

Okkar hlutdeilt í umbeðnu viðhaldi er 7-8 m.kr. af 90 m.kr. alls. Um er að ræða eina íbúð í fjölbýlishúsinu.

- Önnur húsfélög

skoða þarf hvernig umsjón um þessi mál á að vera háttað. E.t.v. ætti að fá Eignadeild til að láta vinna úttekt á ástandi íbúðarhúsnæðis í eigu Leigubústaða Árborgar og leggja þannig mat á umfang óleystra verkefna.

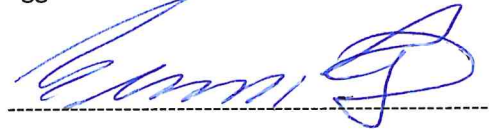
Samþykkt að gerð verði verðkönnun/útboð vegna viðhaldsverkefna á vegum Leigubústaða Árborgar ses.



Helgi S. Haraldsson



Eggert Valur Guðmundsson



Gunnar Egilsson



Gísli H. Halldórsson